

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------------------------|
| Bauherr/in | Name, Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort Budau Familien KG | | Telefon 06781/9430 |
| | Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein | | Telefax |
| Bauvorhaben | Neubau einer Arztpraxis mit zwei Wohnungen Weißborr 3 55743 Idar-Oberstein | | |
| Baugrundstück | PLZ, Ort, Straße, 55743 Idar-Oberstein Weißborr 3 | | |
| | Gemarkung Göttschied | Flur 8 | Flurstück 6/11 6/18 6/20 |

Nachweis der baulichen Nutzung

gem. BauNVO in der Fassung vom 01.01.1998

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1. | Art des Baugebietes: § <u>WR Reines Wohngebiet</u> gebiet | |
| 2. | Bauweise (§ 22) <u>offen</u> Anzahl der Vollgeschosse <u>2</u> | |
| 3. | 3.1 Zulässige Grundflächenzahl - GRZ - (§ 17, 1) | <u>0,60</u> |
| | 3.2 Zulässige Geschoßflächenzahl - GFZ - (§ 17, 1) | <u>0,80</u> |
| | 3.3 Zulässige Baumassenzahl - BMZ - (§ 17, 1) | |
| 4. | In der Umgebung überwiegend vorhandene Geschoßzahl <u>2,00</u> | |
| 5. | Grundstücksfläche insgesamt (Katasterfläche) * | <u>1.509,00 m²</u> |
| 6. | Nicht anrechenbare Fläche (§ 19) | <u>m²</u> |
| 7. | Anrechenbare Grundstücksfläche: | <u>1.509,00 m²</u> |
| 8. | Bereits bebaute Grundfläche *) (Hauptgebäude): | <u>m²</u> |
| 9. | Neu hinzugekommene Grundfläche *) (Hauptgebäude): | <u>311,12 m²</u> |
| | 9.1 Grundfläche der Garagen, Stellplätze mit Zufahrten, Nebenanlage usw. (§ 19, 4, Satz 1, v. 23.01.90) * | |
| | a) bestehend | <u>m²</u> |
| | b) hinzukommend | <u>432,02 m²</u> |
| 10. | zusammen: | <u>743,14 m²</u> |
| 11. | Zulässige Grundfläche (Ziff. 7 x Ziff. 3.1): <u>1.509,00</u> x <u>0,60</u> = | <u>905,40 m²</u> |
| 12. | Überschreitung | <u>m²</u> |
| 13. | Tatsächlich - GRZ - (Ziff. 10 : Ziff. 7) | <u>0,49</u> |
| 14. | Hundertersatz der Überschreitung ((Ziff. 13 - Ziff. 3.1) x 100 : Ziff. 3.1) | <u>-17,92 v.H.</u> |

| | | |
|---|----------|--------------------------------------|
| 15. Bereits vorhandene Geschoßfläche *): | | _____ m ² |
| 16. Neu hinzukommende Geschoßfläche *): | | _____ 612,78 m ² |
| 17. | zusammen | _____ 612,78 m ² |
| 18. Zulässige Geschoßfläche (Ziff. 7 x Ziff. 3.2: <u>1.509,00</u> x <u>0,80</u> = | | _____ 1.207,20 m ² |
| 19. Überschreitung | | _____ -594,42 m ² |
| 20. Tatsächlich - GFZ - (Ziff. 17 : Ziff. 7) | | _____ 0,40 |
| 21. Hundertsatz der Überschreitung ((Ziff. 20 - Ziff. 3.2) x 100 : Ziff. 3.2) = | | _____ -49,23 v.H. |
| _____ | | |
| 22. Bereits vorhandene Baumasse *): | | _____ m ³ |
| 23. Neu hinzukommende Baumasse *): | | _____ m ³ |
| 24. | zusammen | _____ m ³ |
| 25. Zulässige Baumasse (Ziff. 7 x Ziff. 3.3) | | _____ m ³ |
| 26. Überschreitung | | _____ m ² |
| 27. Tatsächlich - BMZ - (Ziff. 24 : Ziff. 7) | | _____ |
| 28. Hundertsatz der Überschreitung | | _____ v.H. |

Idar-Oberstein
07.11.2022

Bauherr _____

Ort, Datum _____

Planer _____

Begründung zur Überschreitung der GFZ (Ziff. 12) in Bezug auf § 25 c Abs. 2 in der Fassung vom 23.01.1990:

Überprüft am: _____

*) Einzelansätze auf besonderem Blatt!